



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

27.03.2026 nr 6-1/595-1

Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Põvvatu külas Uue-Kingu maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavolikogu võttis [26.03.2026 otsusega nr 1-3/10](#) vastu Põvvatu külas Uue-Kingu maaüksuse detailplaneeringu (TARTU ARHITEKTUURIBÜROO OÜ töö nr P18725 DP).

Planeeringuala hõlmab Põvvatu külas Uue-Kingu (43201:001:2018) ning osaliselt 4320064 Vanamõisa tee (43201:001:1938) ja 4320065 Kirsipuu tee (43201:001:1922) maaüksuseid. Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,4 ha.

Detailplaneeringuga moodustatakse üheksa elamumaa (positsioonid nr 1 kuni nr 9), neli transpordimaa (positsioonid nr 11, nr 12, nr 13, nr 14) ja üks üldkasutatava maa (positsioon nr 10) krunt. Elamumaa kruntide ehitusõigus: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 2 (üks üksikelamu ja üks abihoone), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 300 m², hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul kuni 8,5 m ning abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, metall). Hoonete katusekalle 20- 45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisesele. Kruntide joogi- ja reovesi lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrguga. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 4.11. „Planeeringuga kaasnevad mõjud“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **20. aprill - 05. mai 2026** Luunja vallamajas (Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222) ja valla veebilehel <https://luunja.ee/ehitus-planeerimine-ja-keskkond/planeerimine-ja-ehitus/detailplaneering/>.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt aadressile vald@luunja.ee või postiga aadressile Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222. Avaliku väljapaneku jooksul on materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel ja elektroonselt endale sobival ajal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918